Bauteil C - Bestand
Cluster 1

TRH C-2
A: 16,76 m²
U: 25,22 m
F: BWS, Best.
W: Wandfarbe erneuern
D: GK gelocht NEU

im Bestand kein GK unter den Läufen, Podeste prüfen

Keine Wandschlitze in Aussenwänden!

Horizontale Fugen Fassadenplatten von innen öffnen, erneuern und versiegeln

UK RD = +7,32⁵
UK UZ = +6,82⁵ = 3,07⁵ i.L.

C 1.07
AUR 3
NF: 62,48 m²
A: 65,96 m²
U: 34,96 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

Treppenstufenmarkierungen vorsehen!

Anstrich Geländer

Stb.-UZ, b/d = 20/30

11 Stg. 17,05/29

+1,87

+3,75

Neu: abgeh. Decke

Trogzwischenraum ausbetoniert

Heizleitungen im Boden freistemmen, nach Montage Conlit-Schalen schliessen

Deckenversprung

BRH=78

BRH=76

Schallabsorber in AUR erforderlich ?

in AUR/FUR an Wänden HPL-Schrammschutz Tisch/Stuhl in Traktfarbe / lichtgrau, d=8mm, H=20cm montieren

C 1.12
Multifunktionsraum
NF: 82,41 m²
A: 86,91 m²
U: 40,29 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

Neu: abgeh. Decke GK Loch neuer Bodenbelag Linoleum

C 1.08
Lehrerstation
NF: 64,59 m²
A: 70,78 m²
U: 36,62 m
LH: 3,00 m
F: Teppich/Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

UK UZ = +6,65⁵ = 2,90⁵ i.L.

GK-Wand - Flurseitig Schachtwand F30 + Stahlblecheinlage

WT ggf. von Wand abrücken DB zu EG im BWB

NEU: Einbaumöbel Waschb./Müll

vorh. DB nutzen

gleitender Wandanschluss an ausbetonierten Trogzwischenraum

Wandverstärkung für Smartboard

vorh. Durchbrüche in UZ Ø 25cm/ Ø 10 cm nach Installation Rohrleitungen / Kabel mit Mineralwolle ausstopfen und mit GK-Platte abdecken Ausführung durch Gewerk Trockenbau

C 1.06
AUR 4
NF: 62,62 m²
A: 66,07 m²
U: 34,56 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.04
AUR 5
NF: 62,62 m²
A: 66,07 m²
U: 34,56 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

Schallabsorber in AUR erforderlich ?

C 1.13
AUR 1
NF: 64,05 m²
A: 67,56 m²
U: 34,88 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

Fassade über Fensterelement ggf. von innen dämmen

Alle WC-Trennwände, raumhoch! Massive Ausführung / Vandalismus!

C 1.11
WC-M Vorraum
A: 4,66 m²
U: 8,64 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.10
WC LuL
A: 4,09 m²
U: 8,10 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.09
WC-J Vorraum
A: 4,66 m²
U: 8,64 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.11.1
WC-M
A: 7,62 m²
U: 11,04 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.09.1
WC-J
A: 8,11 m²
U: 11,80 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

UZ b/d= 30/55 UK = +6,87⁵ = 3,12⁵ i.L.

C 1.15
Technikraum
A: 6,26 m²
U: 10,17 m
LH: 3,47 m
F: Linoleum, ableit., R9,B1
W: Wandfarbe
D: Rohdecke - Anstrich

C 1.05
WC-B
A: 6,47 m²
U: 10,27 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

Hinweis R+P: Öffnung Stb.-Wand zuerst im 2.OG herstellen!

Schacht UG-2.OG

Steigleitung trocken

C 1.14
AUR 2
NF: 64,71 m²
A: 68,16 m²
U: 35,06 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

Schallabsorber in AUR erforderlich ?

Sitzbereich/ Aufenthaltsbereich
ggf. Tische nicht brennbar
UK RD = +7,32⁵
UK UZ = +7,02⁵ = 3,27⁵ i.L.

C 1.02
Flur
A: 116,22 m²
U: 99,72 m
LH: 2,85 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

Sitzbank

Verglasung

Bohrungen nur in Abstimmung mit Bauüberwachung / Architekt erstellen !!! Möglichst unter Nutzung Bewehrungssortung

Neue nicht tragende Wände dürfen eine Last von 5 kN/m nicht übersteigen!

TRH C-1
A: 64,43 m²
U: 51,78 m
LH: 2,86 m
F: BWS, Bestand
W: Wandfarbe erneuern
D: GK gelocht, NEU

C 1.01
Flur
A: 12,51 m²
U: 16,20 m
LH: 2,85 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK, Loch
Estrich abschleifen

C 1.03
AUR 6
NF: 64,27 m²
A: 67,69 m²
U: 35,05 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-13

Keine Wandschlitze in Aussenwänden!

Horizontale Fugen Fassadenplatten von innen öffnen, erneuern und versiegeln

B 1.06
Flur
A: 70,18 m²
U: 71,10 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum, Best.
W: Wandfarbe erneuern
D: GK, Loch

Neu: abgeh. Decke + Bodenbelag

Abbruch Rasterdecke+Bodenbelag

Achtung: Verankerung der abgeh. Decke an Brespadecken!

Achtung: Gem. Statik ist das Dach nicht belastbar! Gerüst muss abgefangen werden

vertikaler Elt-Kanal mit Smartboard

Türbeschlag erneuern: außen Knauf - innen Griff

Bestandsmagnettafel

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-13

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-13

5-C-26.1

5-C-26.2

5-C-25

5-A-26

Index	Bemerkung / Änderung	Datum	gez.
a	ausbetonierte Trogzw.+Wandanschl. /	20.04.26	Bat
	DB Waschbecken AUR/ Wand Lehrerstation		

Änderungen

Leerrohrplanung = Siehe Plan Fachplanung ELT: Leerrohrplanung BT A, Plan Nr.: 13566002

LEGENDE

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▼ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- OK Fertigfußboden
- OK Rohfußboden
- Wandschlitz
- Wanddurchbruch
- Wandkernbohrzone
- Bodendurchbruch/Bodenschlitz
- Deckendurchbruch/Deckenschlitz
- Deckenkernbohrzone
- Kernbohrung

FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WKB = Wandkernbohrung
WKBZ = Wandkernbohrzone
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
WW = Wandschlitz waagerecht
DD = Deckendurchbruch
DKBZ = Deckenkernbohrzone
DKB = Deckenkernbohrung
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FB = Fußbodendurchbruch
FKBZ = Fußbodenkernbohrzone
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fußbodenaussparung
MT = Materialtennschiene

S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas

MATERIALITÄTEN
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbauwand, Gipskarton
- Bestandswände BT C, D, E
- Abbruch
- Sichtbeton
- Spachtelputz
- Fugenglattstrich
- Wandfliesen a. Spachtelputz
- Wandfliesen a. Gipsputz

Alle Wände ohne Angabe erhalten Gipsputz 1cm!

- Zu-/Abluft
- Motor Raffstore
- Lichtsensor
- Präsenzmelder (PM)
- PM inkl. CO_2- / Temp.-M.
- Bewegungsmelder
- Brandmelder
- Sirene
- Lautsprecher
- Notbeleuchtung
- Notbeleuchtung
- Notausgang
- Notausgang-Cube

FSA = Feststellanlage
SFR = Schließfolgeregelung

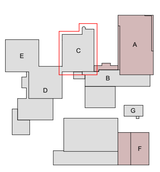
Die angegebenen Brüstungshöhen beschreiben das Maß von OK Fertigfußboden bis OK Rohbaurüstung!

RAUMKENNUNG
Raum Nr.
Raumname
A Fläche
U Umfang
LRH Lichte Raumhöhe
AH Abhanghöhe
F Fußbodenbelag
W Wandbelag
D Deckenmaterial; Deckenbehandlung

AUFBAUTEN
Fußbodenbeläge
BWS Betonwerkstein
L Linoleum
F Fliesen
T Teppich
Wandbeläge
A Anstrich
SB Sichtbeton
F Fliesen
Deckenmaterial
MFP-R Mineralfaser-Rasterdecke
GK Gipskarton
GK, Loch Gipskarton gelocht
R Roh

Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Berechnungen, Beschreibungen und Plänen der entsprechenden Fachingenieuren gültig.
Alle Rohbauangaben nur in Verbindung mit der gültigen Statik.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Übersicht



BS-Hinweise nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept von AIB gültig. Abweichungen sind anzuzeigen. Benannte Wandqualitäten ensprechen den Mindestanforderungen des BSK.

Bauvorhaben:
Umbau und Erweiterung
Bertolt-Brecht-Gesamtschule
Humboldtstraße 14
30926 Seelze

Bauherr:
Stadt Seelze
Rathausplatz 1
30926 Seelze

5-C-13a

Grundriss 1. OG
Bauteil C

Blattgröße:	841x1000
Maßstab:	1:50
CAD:	2107_BBG
Bearbeiter:	Sz/Jh/Bat
Gezeichnet:	Bat
Datum:	05.03.2026